



 **MONUMENT HISTORIQUE**

**CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE**

L'Abbaye de Toussaint

**34 APPARTEMENTS**  
**DU STUDIO AU F4 DUPLEX**

Surfaces vendues comprises entre 29 et 149 m<sup>2</sup>

Prix à partir de 134 170 €

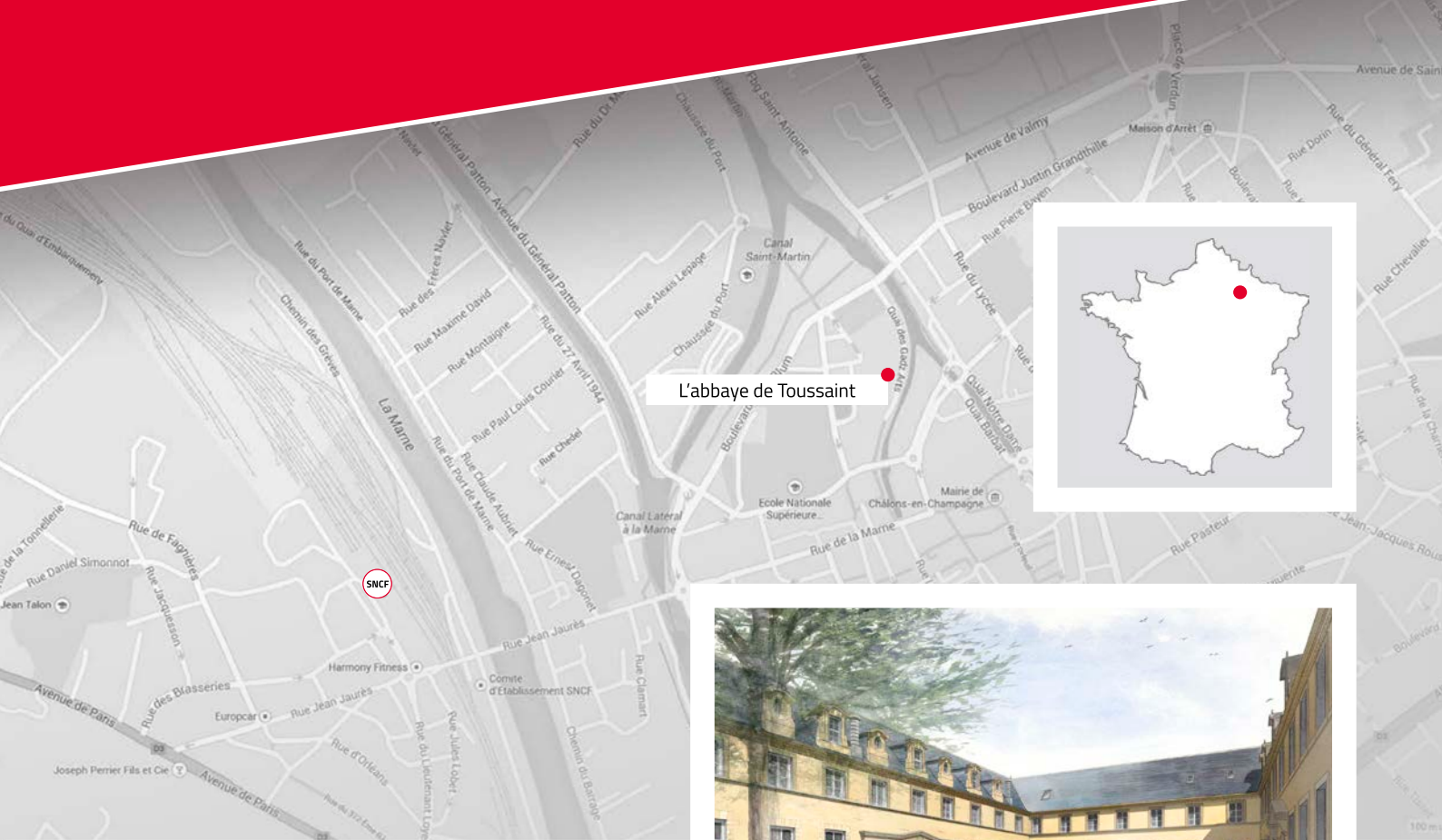
budget travaux parking et option cuisine inclus

Initialement construite au XII<sup>e</sup> siècle, hors des murs de la ville, l'Abbaye de Toussaint a été rasée en 1544, puis reconstruite au cœur de la ville.

L'ensemble immobilier existant est le fruit d'agrandissements et de transformations au fil d'une histoire mouvementée. Les bâtiments religieux furent démantelés à la Révolution et successivement utilisés par l'école d'Artillerie, puis par l'école des Arts et Métiers, l'école Normale des garçons et enfin l'école Normale d'instituteurs rebaptisée I.U.F.M.

La salle d'honneur, les façades et les toitures de l'ancienne abbaye sont classées Monument Historique en 1936, et l'ensemble du site est inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques depuis 2012.

- Date de construction : 16<sup>e</sup> siècle
- 4 bâtiments R+2
- Façades sur rue, cour intérieure et jardin
- Cour pavée
- Jardin arboré
- Terrasses privatives
- Parkings extérieurs
- Architecte du projet : Bertrand Monchecourt
- Quai des Gadz Arts, à deux pas du centre-ville



L'abbaye de Toussaint



## SITUATION

- Région : Champagne-Ardenne
- Département : Marne (51)
- Autoroute A26/E17 et A4/E50 A 2h de Paris, 30 min de Reims et à moins de 2h des frontières belge, luxembourgeoise et allemande
- 1h de Paris depuis la gare TGV - Champagne-Ardenne (à 1/2h du centre de Châlons) : liaison directe avec Paris, Bordeaux, Lille, Strasbourg, Nantes, Luxembourg...
- Aéroport international Paris-Valry : plus de 100 000 voyageurs par an

## POPULATION

- 46 500 habitants
- Communauté d'agglomération : Cités en Champagne  
38 communes, plus de 72 000 habitants
- 4<sup>e</sup> ville de Champagne-Ardenne après Reims, Troye et Charleville-Mézières.

## DYNAMISME ECONOMIQUE

- Siège de la Chambre régionale de commerce et d'industrie de Champagne-Ardenne qui compte 41 453 entreprises, dont 12.8% à Châlons-en-Champagne
- Des festivals et événements ont lieu tout au long de l'année et attirent de nombreux visiteurs : la foire expo de Châlons-en-Champagne est la 2<sup>e</sup> foire agricole de France et attire plus de 200 000 visiteurs par an, le festival international de cinéma "War on screen", le festival Fury, cirque et théâtre de rue...
- Châlons-en-Champagne est au cœur des plus grands circuits touristiques religieux, viticole et de mémoire.

## PATRIMOINE

- Ville à fort patrimoine culturel et architectural qui compte de nombreux bâtiments anciens classés ou inscrits au titre des Monuments Historiques
- Châlons-en-Champagne est classée Ville d'Art et d'Histoire

[www.histoire-patrimoine.fr](http://www.histoire-patrimoine.fr)

