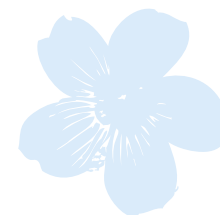


Guadeloupe



Le meilleur investissement Outre-Mer



La Guadeloupe, **la douceur de vivre des Caraïbes**

Le charme tropical de la Guadeloupe, ses nombreux sites remarquables, ses eaux turquoise et ses plages de sable fin en font tout naturellement l'une des destinations touristiques les plus prisées des Caraïbes, accueillant chaque année plus de 400 000 visiteurs.

La Basse-Terre, autrefois appelée l'Émeraude par les indiens Caraïbes, est l'une des deux îles qui composent l'archipel guadeloupéen. Véritable joyau préservé dans son écrin de nature, ce poumon vert de la Guadeloupe révèle une végétation luxuriante, dense et variée, l'une des plus belles forêts tropicales ainsi que la Réserve Cousteau, un exceptionnel parc de fonds marins aux mille et un poissons colorés.

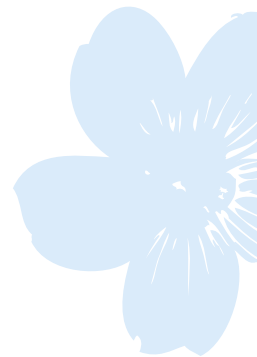
Outre ses décors fascinants, la Guadeloupe est un département d'outre-mer prospère sur le plan économique, comptant des ports de commerces et des bassins industriels dynamiques, sources d'emplois.



Investir au Lamentin au cœur d'une ville accueillante et animée

S'étendant au Nord de la Basse-Terre, Le Lamentin doit son nom aux mammifères marins qui peuplaient ses côtes et la Grande Rivière à Goyave. La ville a longtemps été liée au commerce de canne à sucre, coton, café et cacao, ses principales ressources.

Elle profite aujourd'hui de son environnement exceptionnel pour se dédier au tourisme vert. Le Lamentin bénéficie également de la proximité de la Zone de Commerce International de Jarry, principale zone d'emplois de la Guadeloupe avec 10 000 salariés et 3 500 entreprises.



Un partenariat performant

Le groupe Histoire & Patrimoine travaille depuis plus de 15 ans en partenariat avec la SEMSAMAR, 3^e société d'économie mixte de France. Ce partenariat assure le meilleur choix de sites ainsi qu'une excellente qualité de construction, garantie d'un investissement patrimonial de premier plan.



Une situation de premier choix : **au calme et proche de tout**



La résidence Oxalide est située à proximité du centre-ville du Lamentin, au cœur d'un site ouvert sur la nature et les monts verdoyants qui vallonnent l'horizon.

Pour faciliter le quotidien des résidents, le centre-ville, rapidement accessible en voiture, regroupe un lycée professionnel, une médiathèque, une salle de cinéma-théâtre, un stade ainsi qu'une grande surface et des petits commerces. Une école maternelle et primaire est également située à moins de 5 minutes en voiture. Enfin, Oxalide est proche de la zone industrielle de Jarry, le centre économique le plus important de l'archipel.

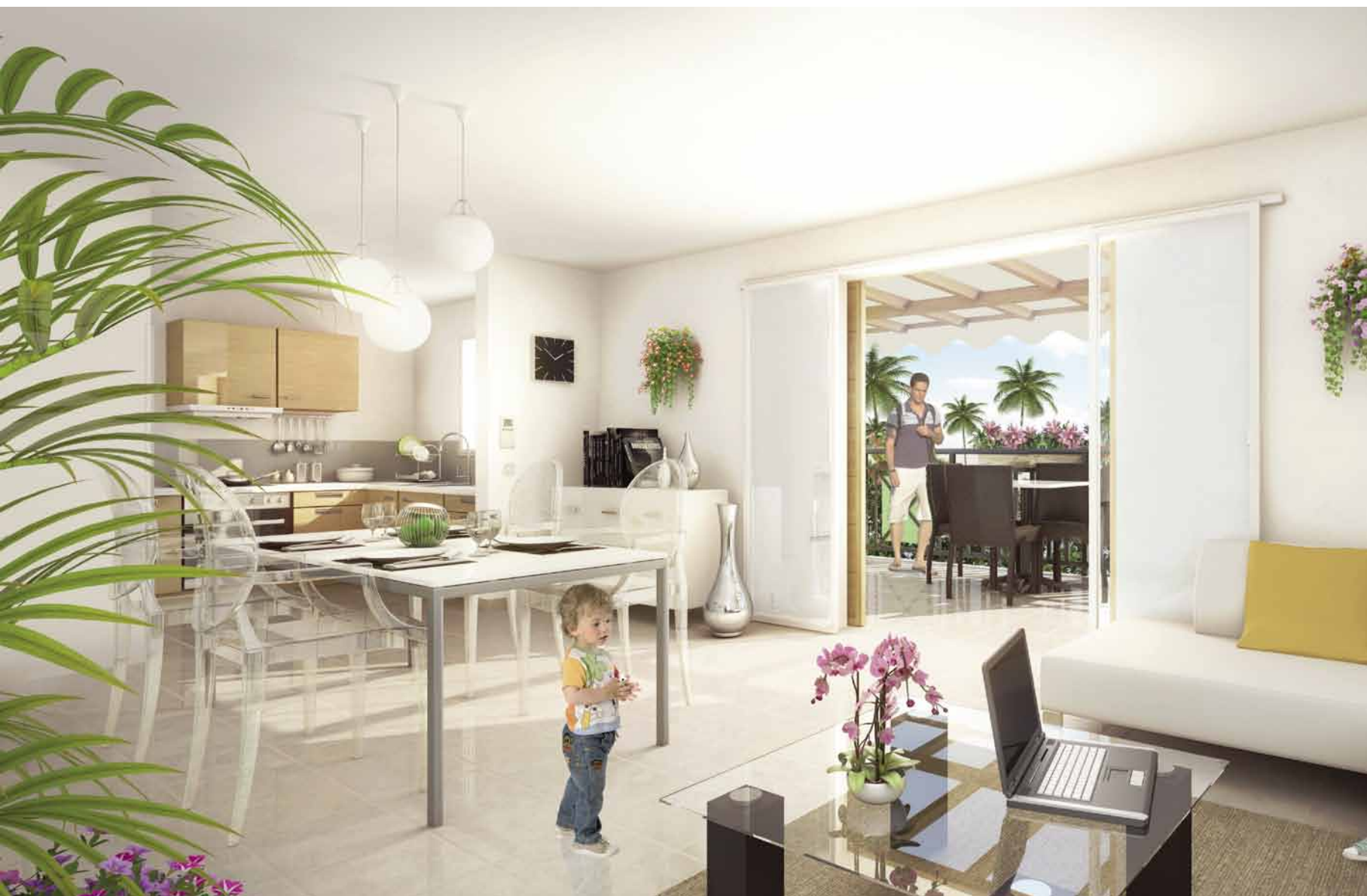
L'architecture d'Oxalide : **une subtile alliance entre tradition et modernité**

Les 5 bâtiments d'Oxalide ne dépassent pas un étage, donnant ainsi un caractère résolument intimiste à l'ensemble de la résidence.

Les appartements de plain-pied donnent quant à eux directement sur les jardins ou sur la piscine et invitent à profiter pleinement des espaces extérieurs.

Contemporaine et raffinée, l'architecture des façades reprend des éléments typiques des Antilles, alliant ainsi les frises créoles à des matériaux modernes et durables tels que le bois et le béton.





Des appartements confortables **placés sous le signe du bien-être**

Harmonieusement intégrée au cœur de son environnement naturel reposant, Oxalide offre le meilleur choix parmi 60 appartements de 3 pièces pourvus d'une varangue de 14m². Pour prolonger le bien-être des résidents, certaines de ces vérandas, typiques des maisons créoles, s'ouvrent sur des jardins privés disposés tout autour des bâtiments. Au total, 3 500m² d'espaces verts ont été aménagés au sein de la résidence, soit un peu plus d'un tiers du terrain. Oxalide accueille aussi une piscine, réservée à l'usage des résidents, idéale pour se détendre en famille et se rafraîchir durant les beaux jours.



Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance

Des finitions soignées pour plus de confort

Conçus avec le soin du détail, les appartements d'Oxalide sont un gage de qualité et promettent un investissement pérenne.

Les pièces sont lumineuses et judicieusement organisées pour profiter au maximum des 56m² de surface et des 14m² de varangue. La cuisine, déjà aménagée et équipée, permet de s'approprier rapidement les lieux. Dans toutes les pièces, les carreaux en grès émaillé revêtent élégamment les sols d'une teinte claire. Respectueux de l'environnement et plus économes en énergie, tous les appartements disposent enfin d'un chauffe-eau solaire.

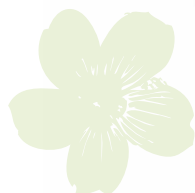
Exemple d'appartement 3 pièces

Non contractuel



Des prestations de qualité

- Appartements de plain-pied
- Cuisines aménagées
- Sols : carreaux, grès émaillé
- Volets coulissants
- Chauffe-eau solaire
- Varangues
- Jardins privatifs
- Piscine
- Parkings





Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance



Une résidence intimiste, au cœur d'une nature luxuriante, et proche de tous les services.

Histoire & Patrimoine et la SEMSAMAR, l'expérience du marché antillais



Présent depuis plus de 15 ans aux Antilles, Histoire & Patrimoine a déjà commercialisé plus de 50 résidences à Saint Martin et en Guadeloupe. La grande majorité de ces réalisations a été menée en collaboration avec la SEMSAMAR. 3^e société d'économie mixte de France, la SEMSAMAR est implantée en Guadeloupe, mais également en Martinique, à Saint-Martin et en Guyane. Acteur reconnu pour son professionnalisme et sa participation active dans l'aménagement du territoire guadeloupéen et le développement de l'économie locale, la SEMSAMAR bénéficie d'un capital de 76,5 millions d'euros, et réalise 600 à 700 nouveaux logements par an.



Résidence Atlantic – Le Gosier



Résidence Aquarelles – Le Gosier



Résidence Marisol – Le Gosier



Résidence Alicéas – Baie Mahault

Ces réalisations de standing sont issues de la mise en commun du savoir-faire d'Histoire & Patrimoine et de la Semsamar.

Devenez acquéreur d'un logement de la résidence Oxalide et profitez de déductions fiscales avantageuses en choisissant l'un des dispositifs suivants :

Loi Girardin

- 26% de réduction d'impôt, en secteur intermédiaire, étalée sur 5 ans*.
- Engagement de location sur 6 ans en secteur intermédiaire.
- La location doit débuter dans les 6 mois suivant l'achèvement du logement ou son acquisition.

Loi Duflot Outre-Mer

- 29% de réduction d'impôt étalée sur 9 ans
- Engagement de location sur 9 ans*.
- La location doit débuter dans les 12 mois suivant l'achèvement du logement ou son acquisition.

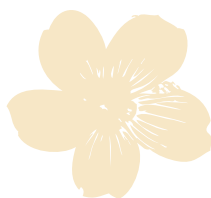


Immo 97.1

Un partenaire de confiance pour la gestion de votre patrimoine

Immo 97.1 gère 872 logements pour le compte d'Histoire & Patrimoine en Guadeloupe. Acteur majeur de la gestion immobilière locative sur l'île, il bénéficie de très bons résultats en matière de vacance locative et propose de nombreuses garanties aux propriétaires, notamment en termes de carence et de vacance, assurant ainsi un investissement en toute sérénité.

* Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.





RÉSIDENCE
Oxalide



À 5 km du centre-ville du Lamentin
 À 1,5 km de l'école Castel (maternelle et primaire)
 À 10 km de la zone d'emplois de Jarry (Baie Mahault)
 À 18 km de l'Aéroport international de Pointe-à-Pitre

Pour voir
la vidéo Oxalide :




HISTOIRE &
PATRIMOINE

Horizons - 30 cours de l'Île Seguin - 92100 Boulogne-Billancourt
 Tél. : 01 46 09 30 00 - Fax : 01 46 09 30 80
 www.histoire-patrimoine.fr